



合美家物业 2025 年国庆、中秋 节前安全工作简报

一、总体情况概述

为切实做好 2025 年国庆、中秋双节期间各物业服务项目的安全稳定与服务保障工作，有效预防和遏制各类安全事故发生，我司于节前统一部署，并于 9 月 18 日至 25 日期间，围绕“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，组织所辖全部项目（海棠花语、海棠蓝湾、家和南苑、德福苑、和润华庭、澜公馆、华森苑）集中开展了一系列节前安全专项工作。本次工作重点聚焦于安全隐患排查治理、应急能力提升及重点场所风险管控，现将主要情况简报如下：

二、重点工作开展情况

1. 全面开展节前安全大检查与隐患整改

组织各项目负责人、工程及安全组成员成立专项检查小组，对各项目公共区域的消防设施设备、电梯运行、供水水施、安防监控、地下空间、疏散通道等进行了系统性排查。针对检查中发现的安全隐患，均已详细记录并建立整改台账，明确责任人与整改时限，并于节前全部完成整改闭环，确保设施设备处于良好运行状态。





2. 组织联动消防应急演练与专业培训

为提升突发事件应急处置能力，我司主动协调，联合县住建局、草场镇人民政府、消防救援大队、杨柳湾社区、业主委员会及消防维保单位，于9月25日在海棠花语项目成功举办了消防应急演练。演练内容包括火情报警、人员疏散、初期火灾扑救等环节，流程清晰，响应迅速。演练结束后，由消防救援大队官兵对物业员工及部分业主进行了灭火器、消火栓实操培训，并由消防维保单位对消控室值班人员进行了专项技能强化培训，有效提升了一线人员的实战能力。



3. 强化重点场所消防安全专项检查与告知

针对节日期间人员活动频繁的特点，对各项目内的商铺、小饭桌、家庭麻将馆、小区内商店等场所进行了消防安全专项检查。重点核查用火用电用气安全、消防器材配备、安全通道畅通等情况，并向相关责任人面对面发放了消防安全注意事项告知书，明确安全要求，压实经营主体责任，从源头防范火灾风险。



4. 完成节前环境整治与氛围营造

各项目同步进行了全员大扫除及路面冲洗，消除环境卫生死角，保持公共区域整洁有序。同时，通过规范悬挂国旗等方式营造节日氛围，展现了社区积极向上的精神风貌。



三、总结与下一步计划

本次节前安全系列工作，通过内部排查整改与外部联动演练相结合的方式，进一步夯实了各项目的安全管理基础，增强了员工与相关方安全意识及应急技能，为业主平安欢度双节提供了有力保障。

下一步，我司将：



1. 持续跟踪：对节前检查中已整改问题进行“回头看”，防止反弹。
2. 加强值守：严格落实节日期间 24 小时值班制度，确保信息畅通、响应及时。
3. 常态管理：将节前安全工作的有效做法融入日常管理，建立长效机制。

特此报告。



攀枝花合美家物业服务有限公司
二〇二五年九月十七日

